

ZMLUVA O DIELO č. S3A8597

uzatvorená podľa § 536 - 565 Obchodného zákonníka medzi

Článok I. Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ : **Materská škola Miletičova 37**
Zast.: **Eva Bednaričová – riaditeľka MŠ**
Miletičova 37
821 09 Bratislava
IČO: 31 786 995
DIČ: 2021457383
e-mail: info@mskola.sk

a

2. ZHOTOVITEĽ : **FENESTRA Sk, spol. s r.o.**
Zast.: **Ing. Štefan Laktiš - konateľ spoločnosti**
Ing. Jozef Pavol - konateľ spoločnosti
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
a) zmluvných: p. Adriana Bernáthová
b) technických: p. Ľubomír Sloboda
p. Stanislav Kadáš
Priemyselná 17
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 36521451
IČ DPH: SK2020145963
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd: Sro, vložka číslo: 10369/N

Na základe vzájomnej zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) sa zmluvné strany dohodli, že:

Článok II. Predmet plnenia

1. popis predmetu dodávky:

Zhotoviteľ podľa požiadavky objednávateľa technicky pripraví, vyrobí, dodá a namontuje výrobky podľa nasledujúcej špecifikácie:

- profilový systém : **REHAU BRILLANT Design – dvere**
– päťkomorový profilový systém, hranatý profil, stavebná hĺbka 70mm
- farba :
interiér – biela / exteriér – biela
farba základného telesa profilu – biele jadro
farba základného jadra zasklievacích líšt – biele jadro
- tesnenie:
2 roviny tesnenia (2 dorazové) sivé tesnenie
- výplne :
HPL sendvič 36mm biely
- kovanie :
G-U SECURITY R4 - kovanie vchodových dverí, - 3-bodové uzamykanie
- kľučka:
kľučka-kľučka ATLANTA biela,
- montáž:
demonťáž pôvodných dverí vrátane vysekania pôvodnej zárubne
montáž plastových dverí
likvidácia pôvodných odpadu (odvoz a ekologická likvidácia)
murárske vysprávky (interiér a exteriér len v nevyhnutnom rozsahu)

2. tabuľka technickej a cenovej špecifikácie predmetu ZoD o dielo:

Okná a dvere									
Položka	Typ	Rozmer			Počet kusov	Cena za kus €	Cena spolu €	Montáž za kus €	Montáž spolu €
1	plastové výrobky	1 560	x	1 920	1	652,26	652,26	48,72	48,72
					1				
						Spolu:	652,26		48,72

Rekapitulácia ceny dodávky s montážou :				
			Cena PVC výrobkov spolu:	652,26
			Demontáž spolu:	69,60
			Likvidácia spolu:	9,00
			Montáž výrobkov spolu:	48,72
			Murárske vysprávkky spolu:	69,60
			Cena spolu bez DPH:	849,18
			DPH 20%	169,84
			Cena spolu s daňou:	1 019,02

Poznámka:

- ✓ Pri pevných zasklenia, ktoré sa neotvárajú sú z vonkajšej strany na hornej časti odzdušňovacie otvory. Tieto otvory plnia odzdušňovaciu funkciu na vyrovnanie tlaku pary.
- ✓ Pri rekonštrukcií murárske práce sú len v nevyhnutnom rozsahu a zahŕňajú omietnutie ostenia hrubozrnnou omietkou. Predmetom tejto dodávky nie je brúsenie, prípadne maľovanie ostenia a ostatné doplnkové práce.
- ✓ Objednávateľ zabezpečí prístup k elektrickej prípojke a vode.
- ✓ Podrobná špecifikácia je uvedená v Prílohách tejto ZoD:
 - zameranie výrobkov zo dňa 19.7.2018
 - technická špecifikácia výrobkov zo dňa 25.7.2018 č. S3A8597Z

Článok III. Cena dodávky

Objednávateľ odoberie uvedený predmet ZoD a uhradí dohodnuté ceny:

1. Predmetom plnenia ZoD je dodávka výrobkov a doplnkov, ktorú prevedie zhotoviteľ, alebo ním poverená firma. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu výrobkov, a to celkom bez DPH sumu:
652,26 €
2. Predmetom plnenia ZoD je montáž výrobkov, ktorú prevedie zhotoviteľ, alebo ním poverená firma. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu montáže, a to celkom bez DPH sumu:
48,72 €
3. Predmetom plnenia ZoD je demontáž pôvodných výrobkov, ktoré prevedie zhotoviteľ, alebo ním poverená firma. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu demontáže, a to celkom bez DPH sumu:
69,60 €
4. Predmetom plnenia ZoD je likvidácia pôvodných výrobkov, ktorú prevedie zhotoviteľ, alebo ním poverená firma. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu likvidácie, a to celkom bez DPH sumu:
9,00 €
5. Predmetom plnenia ZoD sú murárske vysprávkky ostenia, ktoré v nevyhnutnom rozsahu prevedie zhotoviteľ, alebo ním poverená firma. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu murárskych vysprávk, a to celkom bez DPH sumu:
69,60 €
6. V súlade s platnými predpismi uhradí objednávateľ súčasne s cenou diela aj zodpovedajúcu DPH v objeme 20 % z dohodnutej ceny, t.j. v hodnote:
169,84 €
7. Zmena ceny:
Cenu dojednanú v zmysle bodov 1 - 6 možno meniť iba v nasledovných prípadoch:
 - a./ dohodou oboch strán v prípade zmeny technickej špecifikácii výrobkov zo strany objednávateľa. Takúto zmenu je možné urobiť najneskôr 3 týždne pred zahájením montážnych prác predmetu dodávky.
 - b./ jednostranne zo strany zhotoviteľa v prípade zmeny sadzby DPH vzťahujúcej sa na predmet plnenia tejto ZoD ku dňu zdaniteľného plnenia
 Právo zhotoviteľa na jednostranné zvýšenie ceny dodávky diela podľa horeuvedených dôvodov, sa nevzťahuje na už realizovaný objem dodávok výrobkov a služieb k tomuto okamihu.

Článok IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dodať predmet tejto ZoD v nasledovnom termíne:
 - zahájenie montáže: **34. kalendárny týždeň 2018**
 - ukončenie montáže: **35. kalendárny týždeň 2018**

Termín montáže bude dodržaný, len na základe uhradenia zálohovej platby v splatnosti podľa faktúry. V prípade neuhradenia zálohovej platby v splatnosti má zhotoviteľ právo posunúť termín montáže. Presné termíny dodávky budú upresnené telefonicky týždeň vopred na uvedené číslo pri kontaktnej osobe.
2. Zmluvné strany dohodli miesto plnenia ZoD:
 - miesto stavby: **Miletičova 37, Bratislava**
 - kontaktná osoba: **p. Bednaričová, tel.: 0911-972-799**
3. Termíny plnenia sú pre zhotoviteľa záväzné, ak objednávateľ zabezpečí stavebnú pripravenosť potrebnú k zameraniu stavebných otvorov v predstihu min. 3 týždne pred termínom montáže výrobkov. V prípade stavebnej nepripravenosti, resp. iných okolností zabraňujúcich zameraniu, odsúhlasia obe strany rozmery z projektovej dokumentácie. V prípade problémov na strane objednávateľa, ktoré neumožňujú zahájenie montážnych prác podľa zmluvných termínov, si vyhradzuje zhotoviteľ právo na určenie náhradného termínu zahájenia montážnych prác.
4. Termíny plnenia sú pre zhotoviteľa záväzné, ak objednávateľ uhradí zálohovú platbu v dohodnutom termíne.
5. V opačnom prípade bude termín plnenia ZoD predĺžený o dni omeškania úhrady zálohovej platby.
6. Ak objednávateľ neuhradí zálohovú platbu do 30 dní po podpísaní ZoD, zhotoviteľovi vzniká právo na odstúpenie od ZoD.

Článok V. Platobné podmienky a dohodnuté zmluvné pokuty

1. Cena diela bude splatná nasledovne:
 - **zálohová platba 70% z celkovej sumy: 713,00 €** (V prípade objednávky do 1 000,00 € požadujeme úhradu zálohovej platby 100% v plnej výške sumy objednávky.)
Splatnosť platby do 10 dní od dátumu vystavenia faktúry oproti faktúre zhotoviteľa, po podpise ZoD. Faktúra bude vystavená a doručená do 2 dní od podpisu ZoD a následne bude poslaná poštou a emailom na adresu objednávateľa.
 - **konečná platba 30% z celkovej sumy: 306,02 €**
Splatnosť platby do 10 dní od dátumu vystavenia faktúry oproti faktúre zhotoviteľa, po podpise konečného zápisu a odovzdania diela. Faktúra bude vystavená a doručená do 2 dní od podpisu konečného zápisu a následne bude poslaná poštou a emailom na adresu objednávateľa.
Pri úhradách prevodom uvádzať do poznámky číslo ZoD o dielo.
2. V prípade sklzov v stavebnej pripravenosti k termínu montáže, ktorá neumožní nástup na montáž v ZoD dohodnutom termíne, vzniká zhotoviteľovi nárok na fakturáciu výrobkov v plnej výške podľa predmetu ZoD. Montážne a prípadne iné práce dohodnuté v tejto ZoD, budú vyfakturované až po ich vykonaní. Splatnosť faktúr do 10 dní od dátumu vystavenia faktúr, oproti faktúram zhotoviteľa.
3. Za deň zaplattenia zálohovej, resp. konečnej platby, sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa.
4. Objávateľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu ZoD jeho zavinením, je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z hodnoty nedodanej časti diela bez DPH. Do času omeškania sa nezapočítava čas, po ktorý bol objednávateľ v omeškaní pri úhradách zálohových platieb.
5. Zhotoviteľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) v prípade jednostranného odstúpenia od ZoD zo strany zhotoviteľa z dôvodu neuhradenia zálohovej platby do 30 dní po podpise ZoD, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi 20 % z hodnoty výrobkov a služieb bez DPH,
 - b) pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúr o viac ako 21 dní od lehoty splatnosti, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Článok VI. Dodacie podmienky a odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi zadanie špecifikácie výrobkov, ktoré presne popisuje tvar, otváracosť, funkčnosť, počet a doplnkovú výbavu výrobkov. Zadaním špecifikácie výrobkov je projektová dokumentácia (týka sa viacetapových zákaziek – objektov) alebo zápis - zameranie medzi zhotoviteľom a objednávatelom, v ktorom obe zmluvné strany potvrdia popis výrobkov.
2. Rozmery otvorov pre montáž výrobkov budú totožné s rozmermi otvorov, ktoré boli zadané objednávatelovi pre vypracovanie technickej dokumentácie a tejto ZoD. Korekciu rozmerov výrobkov možno urobiť po obojstrannej dohode na základe skutočného zamerania stavebných otvorov zhotoviteľom.
3. V prípade, že objednávateľ nemôže ku dňu podpisu tejto ZoD presne určiť rozmery stavebných otvorov, zhotoviteľ je povinný vykonať zameranie otvorov po písomnej alebo telefonickej výzve objednávatela. Objednávateľ pri tom musí rešpektovať zásady podľa čl. IV., bod 3.
4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup k otvorom a zabezpečí voľný priestor pri otvoroch pre montáž počas plnenia zmluvného diela.
5. Ostenie stavebných otvorov musí svojim tvarom a kvalitou materiálu vytvoriť dobré podmienky na dostatočné ukotvenie plastových výrobkov. V opačnom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na odstúpenie od plnenia ZoD v plnom rozsahu a na náhradu všetkých škôd.
6. Zadanie špecifikácie výrobkov je prílohou tejto ZoD: príloha **Zameranie**.
7. Zápis o zameraní výrobkov je prílohou tejto ZoD: príloha **Zameranie**.
8. Obe strany sa dohodli, že počas plnenia predmetu ZoD sa všetky zmeny a odchýlky od normálneho priebehu plnenia týkajúce sa času plnenia, kvality plnenia, kompletnosti plnenia, podmienok skladovania, manipulovania a montáže výrobkov, budú zachytávať, evidovať a spoločne odsúhlasovať v stavebnom denníku. (týka sa viac etapových zákaziek - objektov)
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa kontrolných dní pokiaľ bude na kontrolné dni pozvaný. (týka sa viac etapových zákaziek - objektov)
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odsúhlasovanie dodávok výrobkov podpisovaním a preberaním dodacích listov na výrobky.
11. Namontovaním výrobkov do stavebných otvorov a podpísaním samostatného preberacieho protokolu – konečného zápisu sa objednávateľ stáva užívateľom diela a zodpovedá za poškodenie diela. Zhotoviteľovi na základe samostatného preberacieho protokolu – konečný zápis vzniká právo na vystavenie konečnej faktúry.
12. Vlastníkom diela sa objednávateľ stáva až po úplnom uhradení diela podľa dohodnutých postupov v tejto ZoD.
13. Pre prípad, že predmetom plnenia ZOD sú dodávky výrobkov ktorých hodnota koeficientu prestupu tepla má väčšiu hodnotu ako $U_w 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, zhotoviteľ oboznámil objednávatela s technickou normou č. STN 730540, ktorá stanovuje požiadavky na teplotniku stavieb. Podpisom tejto ZoD objednávateľ potvrdzuje, že bol s uvedenou normou oboznámený a súhlasí s väčšou hodnotou prestupu tepla dodávaných výrobkov ako stanovuje uvedená norma, pokiaľ ním objednané výrobky nespĺňajú normou stanovené hodnoty.

Článok VII. Záverečné podmienky

Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi záruku, ktorá začína plynúť od momentu úplného zaplatenia odovzdaného diela alebo výrobkov objednávatelovi preberacím protokolom, v trvaní:

- a) v prípade dodávky a montáže výrobkov spoločnosťou FENESTRA Sk, spol. s r.o. 60 mesiacov na plastové okná a dvere vyrobené z materiálov RAU-PVC a RAU FIPRO (stálosť farieb voči neprirodzeným zmenám a tvorba trhlín na povrchu kaširovaných profilov plastových okien a dverí, (pričom z tejto záruky je vyňatá farebná stálosť zvarov rohov); korózia kľučiek vchodových dverí; zarosenie medzi tabuľami izolačného skla s dištančným rámkom).
 - b) Na ostatné výrobky (doplnky k oknám) dodávané spoločnosťou FENESTRA Sk, spol. s r.o. sa vzťahuje záručná doba 24 mesiacov od momentu odovzdania diela alebo výrobkov objednávatelovi preberacím protokolom.
1. Prílohou ZoD je **návod na obsluhu a údržbu výrobkov**.
 2. Prílohou ZoD je **reklamačný poriadok**. Kontakt pre nahlásenie reklamácií: reklamacie@fenestrask.eu. Nahlásenie reklamácie je možné písomne, alebo emailom, kde je potrebné uviesť číslo ZoD, presnejší popis reklamácie (vady), prípadne fotodokumentáciu, kontaktnú osobu a adresu stavby.
 3. Všeobecné obchodné podmienky sú k nahliadutiu na stránke www.fenestrask.eu

Článok VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo ZoD.
2. Všetky zmeny mimo dohodnutej špecifikácii okien, rozsahu montáže, termínoch plnenia, príp. iné, budú po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán riešené písomne **Dodatkom k tejto ZoD**.
3. Na túto ZoD sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Ak v dôsledku zmien právnych predpisov bude týmito úpravami dotknutá ZoD, strany sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k ZoD, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia ZoD do súladu s novým právnym stavom tak, aby novo dohodnuté ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré nadobudli platnosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto ZoD prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto ZoD riadne oboznámili, ZoD rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
7. Obe strany súhlasia, že v prípade sporov vyplývajúcich z plnenia tejto ZoD, budú tieto riešené cestou príslušného súdu podľa sídla fyzického zhotoviteľa.
8. ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
9. ZoD bola vyhotovená v troch origináloch, s príslušnými prílohami z ktorých objednávateľ obdrží jeden a zhotoviteľ dva.

Za zhotoviteľa:

p. Adriana Bernáthová
splnomocnená k podpisu ZoD
na základe plnej moci zo dňa 1.2.2016.

dňa: 25.7.2018

Za objednávateľa:

.....

dňa: