

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### Objednávateľ

Názov: Materská škola Miletičova  
Sídlo: Miletičova 37  
PSČ : 821 09 Bratislava  
Mesto/obec: Bratislava  
Štát : Slovenská republika  
IČO: 31786995  
DIČ: 2021457383

Zastúpený:

vo veciach zmluvných: Eva Bednaričová , tel.: 0911 972 793  
e-mail: info@mskola.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Názov: EU-GROUP a.s.  
Sídlo: Nábělkova 1  
Mesto/obec: 841 05 Bratislava  
IČO: 45470651  
DIČ: 2023011694  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK62 1100 0000 0029 2983 4142  
BIC swift kód: TATRSKBX  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Bratislava I. oddiel: Sa, vložka číslo:4995/B  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných: Štefan Kušnír  
vo veciach technických: Štefan Kušnír  
Kontakt: +421 915 917 722

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len “zmluvné strany“)

## ČI. I

### Úvodné ustanovenia

1.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na predmet zákazky „Stavebné úpravy existujúcich priestorov na triedu a oprava strechy nad riešeným priestorom v materskej škole Miletičova 37, 821 09 Bratislava – stavebné práce“

1.2 Víťazný ocenený výkaz výmer zhotoviteľa na predmet zákazky je uvedený v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## ČI. II

### Predmet a miesto zmluvy o dielo

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie Diela podľa projektovej dokumentácie, ktorá je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou: „Stavebné úpravy existujúcich priestorov na triedu a oprava strechy nad riešeným priestorom v materskej škole Miletičova 37, 821 09 Bratislava – stavebné práce“ (ďalej len „Dielo“). Spracovateľom a teda zodpovedným projektantom je Ing. Marián Hajtmaník, Ing. M. Šajtlava PhD.

2.2 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je Stavba – materská škola Miletičova 37, 821 09 Bratislava, POZEMOK register „C“ kat. úz. Nivy, parc.č. 9384/7, zastavané plochy a nádvoria, LV 4459

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa Dielo uvedené v odseku 1 tohto článku Zmluvy podľa priloženého oceneného výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## ČI. III

### Lehoty plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) prevziať stavenisko do 5 pracovných dní od zaslania výzvy na prevzatie staveniska.
- b) začať stavebné práce do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska,
- c) realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ najneskôr do 15.12.2018.
- d) uvoľniť stavenisko do 5 dní po odovzdaní Diela na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ objednávateľovi.

3.2 Termín vykonania diela (jeho častí) sa predlžuje len o dobu, po ktorú trvali prekážky spôsobené zásahom vyššej moci (bod 3.3 tohto článku), pokiaľ zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po ich vzniku informuje objednávateľa o ich existencii (vrátane zápisu v denníku skutočne vykonaných prác, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ) a doloží aj potrebné dôkazy o existencii, povahe a trvaní týchto prekážok. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu času, po ktorý by mu takéto prekážky bránili vo vykonávaní diela (jeho častí).

3.3 Za prekážku spôsobenú zásahom vyššej moci sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to za predpokladu, že nie je možné rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a že by v čase uzavretia tejto zmluvy vznik takejto prekážky predvídal. Za zásah vyššej moci sa nepovažuje zmena ekonomických pomerov ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo jej zmluvných partnerov. Poveternostné vplyvy sa považujú za zásah vyššej moci len v prípade extrémneho počasia, ktoré je neobvyklé na dané ročné obdobie.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle ods. 3.1., zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť, následkom:

- nevyhovujúcich poveternostných a klimatických podmienok
- z titulu vyššej moci.

## **ČI. IV Cena diela**

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za Dielo riadne vykonané a odovzdané podľa podmienok stanovených touto zmluvou a súvisiacimi právnymi predpismi zaplatí cenu dohodnutú v odseku 2 tohto článku zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena Diela špecifikovaného v článku II tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa oceneného výkazu výmer ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou:

cena bez DPH	73 550,00 EUR
DPH 20 %	14 710,00 EUR
celková cena vrátane DPH	88 260,00 EUR

(ďalej len „Celková cena Diela“)

4.3 V Celkovej cene Diela sú započítané všetky náklady spojené s realizáciou diela, náklady na všetky práce, dodávky a poplatky potrebné na realizáciu Diela podľa článku II tejto zmluvy, vrátane poplatkov za skládku odpadu, nákladov na zabezpečenie staveniska a pod.

## **ČI. V Platobné podmienky**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela k úhrade bude stanovená na základe „Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok“ príslušných vzájomne odsúhlasených a skutočne zrealizovaných množstiev vykonaných prác potvrdených povereným zástupcom objednávateľa na stavbe. K celkovej cene diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty v čase zdaniteľného plnenia.

5.2 Cena určená v zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

5.3 V Celkovej cene Diela stanovenej podľa článku IV ods. 4.2. zmluvy sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy o dielo. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, za podmienky, že faktúra má všetky náležitosti účtovného dokladu podľa osobitných predpisov. V prípade ak nebude faktúra obsahovať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované dodanie iného alebo vadného diela alebo v inom - nedodanom množstve, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávateľ oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania ceny diela z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Ak faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo doporučené poštou.

5.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo riadne vykonané a odovzdané podľa podmienok stanovených touto zmluvou a súvisiacimi právnymi predpismi, zaplatí.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zadrží z predloženej faktúry zádržnú časť platby vo výške 10% z ceny diela vo faktúre uvedenej (DPH sa však uhradí v plnej výške) do prijatia objednávateľom vystaveného písomného potvrdenia o odstránení všetkých vád a nedorobkov diela. Vo faktúre musí zhotoviteľ 10%-né zádržné vyčísliť osobitne a musí uviesť, že zádržné je splatné po potvrdení odstránenia vád a nedorobkov celého diela. Zádržné uvoľní objednávateľ zhotoviteľovi do 30 dní po písomnom potvrdení odstránenia všetkých vád a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania.

5.6 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa.

5.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že nežiada preddavok na plnenie predmetu tejto zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Podmienky zhotovovania diela**

6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote podľa čl. III odsek 3.2 písm. a) tejto zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví Dielo podľa čl. II tejto zmluvy podľa EA v rozsahu a obsahu oceneného výkazu výmer zo dňa 25.09.2018 v zhode s platnými STN a STN EN, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou Diela a podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo – dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č. 100/2015 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z a zákona č. 118/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.4 Zhotoviteľ môže Dielo zhotoviť ešte pred dohodnutou dobou. Objednávateľ je povinný za podmienok uvedených v zmluve zhotovené Dielo prevziať.

6.5 Prechod vlastníctva k zhotovovanému Dielu nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadenia vrátane vložených prác zhotoviteľa Diela do Diela a jeho zaplatacia objednávateľom na základe dohodnutých platobných podmienok

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo po kvalitatívno-technickom vyskúšaní diela podľa kontrolného a skúšobného plánu uvedeného v prílohe číslo 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť preukazujúcom parametre diela predpísané príslušnými STN. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa prevádzkových skúšok a odovzdania stavby.

6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za statiku konštrukcií a ukotvenia všetkých zabudovaných výrobkov.

6.8 Súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy sú aj vyhlásenia o zhode, certifikáty od použitých materiálov, doklady o uložení stavebného odpadu na regulovanú skládku, kópie stavebných denníkov a ostatné predpísané skúšky kvality potrebné k prevzatíu zhotoveného Diela, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať všetky doklady potrebné ku prevzatíu stavby.

6.9 Pri zhotovovaní Diela postupuje zhotoviteľ samostatne a ďalšími podkladmi uvedenými v tejto zmluve. Je pritom povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve, alebo budú zodpovednou osobou objednávateľa uvedené do stavebného denníka.

6.10 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor na zariadenie staveniska a miesta odberu elektrickej energie a vody.

6.11 Objednávateľ je oprávnený vykonať alebo odsúhlasiť zmeny. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou. ktorá neovplyvní cenu ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela.

6.12 Zhotoviteľ pred nástupom na pracovisko zabezpečí a zdokumentuje:

- a) vykonanie školenia BOZP a PO
- b) vykonanie oboznámenia s postupom prác vo väzbe na iné práce
- c) prerokovanie a schválenie harmonogramu
- d) zavedenie stavebného alebo montážneho denníka
- e) prerokovanie udržiavania poriadku a likvidácie odpadov

6.13 Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak zhotoviteľ bude vykonávať práce zjavne vadné, alebo v rozpore s návrhom riešenia sanácie alebo platnými normami.

6.14 Zhotoviteľ je zodpovedný za plnenie dodávok svojich subdodávateľov, ale aj za prípadné škody, ktoré spôsobili na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.

6.15 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia, ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela

6.16 Objednávateľ bude kontrolovať kvalitu a postup prác, v prípade potreby záznamom do stavebného denníka uvedie rozpor s požadovanou kvalitou alebo neplnením postupových termínov. Stanoví termín a spôsob na odstránenie rozporov.

6.17 Zhotoviteľ a objednávateľ na kontrolných poradách stavby, ktoré sa budú konať minimálne jedenkrát za týždeň, zabezpečí účasť svojho povereného zástupcu.

## **Čl. VII**

### **Realizácia Diela a stavebný denník**

7.1 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Doc. Ing. Mariána Mikuláša PhD. , zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ing. Slavomíra Sarvaja a určuje Lauru Stredanskú ako osobu zodpovednú za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznámiť zmeny uvedených osôb bez zbytočného odkladu písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa tejto zmluvy, Projektovej dokumentácie, odovzdaných podkladov pre plnenie Zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej, ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu zhotoveniu Diela. podľa tejto zmluvy, je povinný zhotoviteľ zabezpečiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

7.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu.

7.4 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópií živnostenského listu a osvedčení oprávňujúcich zhotoviteľa k realizácii Diela.

7.5 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním Diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.

7.6 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, jeho správanie na stavbe je nevhodné, narúša dobré mravy a nedodržiava a nekoná v súlade s pokynmi objednávateľa a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatkov podľa tohto odseku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc eur)

za každého pracovníka a každý nedostatok. Objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na uhradenie zmluvnej pokuty a zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť.

7.8 Stavbyvedúci je povinný na pokyn objednávateľa kedykoľvek vyzvať pracovníkov zhotoviteľa a pracovníkov jeho subdodávateľov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade jej pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky má objednávateľ právo trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € (slovom: jedentisíc eur) za každý pozitívny výsledok skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, resp. odmietnutia podrobiť sa tejto skúške, ako aj v prípade, ak pracovníci zhotoviteľa na stavenisku hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medziľudského správania sa (napr. napadnutie, pokus o napadnutie pracovníka objednávateľa, resp. iných pracovníkov v areáli staveniska, pokus o krádež, ničenie majetku a pod.). V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený vystaviť predpis na uhradenie zmluvnej pokuty a zhotoviteľ je povinný pokutu zaplatiť, resp. objednávateľ je oprávnený hodnotu zmluvnej pokuty v súlade s vystaveným predpisom jednostranne započítať s pohľadávkou zhotoviteľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

7.9 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadří, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak objednávateľ s osobou subdodávateľa nesúhlasí, zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom neho vykonávať Dielo. V prípade, ak zhotoviteľ realizuje Dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá akoby Dielo vykonával sám.

7.10 Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa v prípade, že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť, alebo si neplní riadne svoje povinnosti. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto bodu. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.

7.11 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia, ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej Projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach resp. rozhodnutiach.

7.12 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie Diela všetky údaje a výmery podľa predloženej Projektovej dokumentácie, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektom pred uzavretím zmluvy a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady, resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác navyše, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi Projektovou dokumentáciou a súťažnou dokumentáciou, súťažnými výkazmi výmer, resp. skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ vyhlasuje, že prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky. Všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky a na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez väd, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.

7.13 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie zmluvy.

7.14 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela. Nesúlady,

viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.

7.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.

7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zriadenie staveniska na vlastné náklady.

7.17 Pred začatím realizácie Diela a v súvislosti s odovzdaním staveniska, resp. i počas realizácie Diela, ako aj po skončení realizácie Diela zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, a to tak, aby sa po skončení realizácie Diela dal preukázateľne, prehľadne a jednoznačne porovnať stav týchto objektov pred realizáciou Diela a po skončení realizácie Diela. Pasportizáciu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi a stavebnému dozoru do 5 dní od prevzatia staveniska a následne ku dňu odovzdania a prevzatia Diela.

7.18 Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa tejto zmluvy. Náklady sú súčasťou Celkovej ceny Diela.

7.19 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach, pozemkoch a veciach, ako aj vzniknuté tretím osobám pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo škodu vzniknutú pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

7.20 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru predložiť všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela vrátane výsledkov kontrol kvality – atesty.

7.21 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru.

7.22 V prípade, ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam subjektov verejnej správy.

7.23 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezvadnými.

7.24 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch písomne vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Výšku nákladov na toto odkrytie primerane určí objednávateľ. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.

7.25 Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných prác pri realizácii Diela je v rozpore so zmluvou alebo že realizované práce podľa oceneného výkazu výmer zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu Diela až o 10% z celkovej ceny Diela bez DPH. Objávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Týmto zadržaním zaplata faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy.

7.26 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do prevzatia Diela objednávateľom. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre zhotovenie Diela. Je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre riadne plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela objednávateľom.

7.27 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich je oprávnený robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

7.28 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa čísľujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

## **Čl. VIII**

### **Zmenové konanie**

8.1 Počas plnenia tejto Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o zmenu, doplnenie alebo rozšírenie predmetu tejto Zmluvy (ďalej len „požiadavka na zmenu“). Požiadavka na zmenu sa doručí zodpovednému zástupcovi druhej zmluvnej strany a musí obsahovať najmä popis zmeny, jej dôvod a požadovaný termín zmeny.

8.2 Zmena, ktorá by mala za následok zmenu rozsahu plnenia, Celkovej ceny Diela, môže byť realizovaná výlučne až po písomnom odsúhlasení takejto zmeny štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a to dodatkom k zmluve..

## **Čl. IX**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť najneskôr 3 dni vopred kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

9.2 Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené vady budú písomne zaprotokolované oboma zmluvnými stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.

9.3 V prípade zistenia závažných väd brániacich užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa tejto zmluvy.

9.4 Ak sú vady neodstrániteľné môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny prác, ktorá bude zaprotokolovaná v „Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“.

9.5 Ak sú vady malého rozsahu je možné práce prevziať, je však potrebné do „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ uviesť všetky vady a nedorobky a stanoviť zodpovedajúcu lehotu na ich odstránenie.

9.6 K prevzatiu Diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle stavebného zákona:

- a) stavebný denník,
- b) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- c) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu,



- d) doklady vydané podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- e) atesty od výrobcov, certifikáty, skúšky materiálov,
- f) revízne správy, záručné listy.

Objednávateľ bez týchto dokladov neprevezme zhotovené Dielo.

9.7 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne skontrolovať, prevziať a užívať.

Dielo má vady, ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie.

9.8 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

9.9 Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.

9.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od nich možno rozumne a spravodlivo požadovať tak, aby predmet tejto Zmluvy bol riadne a včas splnený.

## **Čl. X**

### **Záruka a zodpovednosť za vady**

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a zaväzuje sa, že Dielo bude zhotovené v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie Diela ako celku. Ak má pri odovzdaní zhotovené Dielo zjavné vady alebo nedorobky, objednávateľ nie je povinný ho prevziať. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zjavné vady a nedorobky podľa predchádzajúcej vety do 5 dní odo dňa ich zistenia, inak sa dostáva do omeškania a objednávateľ je oprávnený uplatniť voči nemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.

10.2 Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad oboma stranami zmluvy s výnimkou tých materiálov, u ktorých ich výrobcovia poskytujú kratšiu záručnú dobu. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad oboma stranami zmluvy.

10.3 Reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa ihneď po zistení vady, a to písomnou formou aj s popisom vady.

10.4 Vady zhotoveného Diela, ktoré sa vyskytnú počas plynutia záručnej doby, sa zhotoviteľ zaväzuje odstraňovať do desiatich (10) dní odo dňa prijatia písomnej reklamácie od objednávateľa. V prípade nevyhovujúcich klimatických podmienok je možné na základe dohody s objednávateľom stanoviť predĺženie doby na odstránenie reklamácie diela.

10.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

## **Čl. XI**

### **Zmluvné pokuty**

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok uvedených v tejto Zmluve o dielo bude sankcionované nasledovne:

- a) v prípade nedodržania termínu zhotoviteľa na prevzatie staveniska a nedodržania termínu začatia realizácie Diela v lehotách uvedených v článku III. tejto Zmluvy vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania začatia diela;
- b) v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy v lehotách uvedených v článku III tejto Zmluvy vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z Celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to za každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;
- c) v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného Diela v lehotách podľa tejto Zmluvy o dielo, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň a za každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;
- d) v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania vád počas plynutia záručnej doby, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň a každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;
- e) v prípade porušenia iných povinností zhotoviteľa, ako sú uvedené v tomto odseku tohto ustanovenia, vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý jednotlivý prípad porušenia zvlášť.

11.2 Zaplatením zmluvných pokút uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy nie sú práva objednávateľa na náhradu škody nijako dotknuté.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane.

## **Čl. XII**

### **Zánik zmluvy**

12.1 V prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 5 pracovných dní stavenisko vyprace. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý i začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.

12.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa ( najdlhšie 7 dní ) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

12.3 Zhotoviteľ je oprávnený zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy alebo opustiť stavenisko len na základe rozhodnutia objednávateľa, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko v týchto prípadoch ide zo strany zhotoviteľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.

12.3.1 Závazkový vzťah založený touto zmluvou možno predčasne skončiť týmito spôsobmi:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy.

12.3.2 Objednávateľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak:

- a) zhotoviteľ vykonáva dielo spôsobom, ktorý vzbudzuje dôvodnú obavu, že dielo nebude riadne a včas vykonané,
- b) zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním diela podľa článku III, odsek 3.2 pís. c),
- c) zhotoviteľ je dlhšie ako 10 dní v omeškaní s odstránením reklamovanej vady diela.

12.4 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.

12.5 Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.

12.6 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

12.7 Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach písomne v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

12.8 V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

### **Čl. XIII**

#### **Osobitné ustanovenia**

13.1 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

13.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami investora a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

13.3 Zhotoviteľ je povinný bez požiadania objednávateľa, bezodkladne po nástupe na plnenie predmetu zákazky v zmysle §7b časť 6 zákona č. 82/2005 Z.z. v nevyhnutnom rozsahu predložiť doklady a osobné údaje fyzických (právnických) osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby).

13.4 Uvedená povinnosť je platná počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky, teda vždy, keď dôjde k nástupu novej fyzickej alebo právnickej osoby. Za dodržiavanie Zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení účinnom od 18.6.2016 pri plnení predmetu zákazky je v plnom rozsahu zodpovedá dodávateľ. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy

13.5 Nedodržanie ktorejkoľvek podmienky resp. osobitnej požiadavky na plnenie zo strany Dodávateľa bude Objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok, Zmluvy.

13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo alebo jeho časť tak, aby bol od momentu ich vytvorenia výlučným nositeľom všetkých majetkových a autorských práv k dielu, ktoré sú chránené autorským zákonom.

### **Čl. XIV**

#### **Poistenie a ochrana zdravia pri práci**

14.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo.

14.2 Poistná zmluva podľa bodu 14.1 tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa prevzatia staveniska až do riadneho odovzdania Diela, ako aj zodpovednosť zhotoviteľa počas záručnej doby, za stratu alebo škodu spôsobenú zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavujú v záručnej dobe.

14.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.

14.5 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela alebo akejkoľvek jeho časti,

materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.

14.6 Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Dielo/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.

14.7 Uzatvorenie poisťnej zmluvy, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poisťnou udalosťou na Dielo alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poisťné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie Diela alebo iných vecí do pôvodného stavu, alebo poisťné plnenie neposkytne vôbec.

14.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi platnú poisťnú zmluvu a doklady o úhrade poisťného najneskôr ku dňu podpisu zmluvy. Poisťná zmluva alebo jej overená kópia sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako Príloha č. 4. V prípade, ak Zhotoviteľ v danom termíne takúto poisťnú zmluvu neuzatvorí, objednávateľ je oprávnený Zmluvu nepodpísať.

14.9 Ak zhotoviteľ poruší povinnosť udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto zmluvou alebo nepredloží objednávateľovi doklad o poistení podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie; nárok na náhradu škody objednávateľa tým nie je dotknutý.

14.10 Ak zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poisťnou zmluvou uzatvorenou v súlade s touto zmluvou, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.

14.11 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
- b) Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- c) Zhotoviteľ si je vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- d) Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozeráť na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.

14.12 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

14.13 V prípade, ak bude zhotoviteľ alebo ktorákoľvek tretia osoba, ktorá sa bude sprostredkované podieľať na realizácii Diela, využívať prácu štátnych príslušníkov tretej krajiny, bude zhotoviteľ objednávateľa ihneď o využití práce štátneho príslušníka tretej krajiny písomne informovať, a to tak, že mu predloží osobné údaje takéhoto štátneho príslušníka tretej krajiny (v rozsahu meno, priezvisko), názov, číslo, dátum vydania a dobu platnosti dokladu, z ktorého vyplýva, že sa na území SR zdržuje v súlade so zákonom č. 404/2011 Z.z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so zákonom č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (jedná sa najmä,

ale nielen o nasledujúce doklady: povolenie na prechodný pobyt na účely zamestnania, povolenie na zamestnanie, modrá karta, a pod.) a zároveň bude tieto údaje v prípade ich zmeny priebežne aktualizovať. V prípade porušenia oznamovacej povinnosti zhotoviteľom alebo povinnosti aktualizácie oznámených údajov je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Osobné údaje štátnych príslušníkov tretích krajín bude objednávateľ spracovávať v súlade s osobitnými predpismi.

## **Čl. XV Záverečné ustanovenia**

15.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).

15.2 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú porušením ustanovení tejto zmluvy o dielo, ako aj porušením ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov druhej zmluvnej strane spôsobili, v plnom rozsahu.

15.3 Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu o dielo zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve o dielo podpísaným štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

15.4 Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

15.5 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis dostane zhotoviteľ a tri (3) rovnopisy dostane objednávateľ.

15.6 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 5a zákona o slobode informácií (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

15.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a jej forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

15.8 Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. V prípade sporov z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú ich riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že sa spory zmluvných strán nevyriešia dohodou, zmluvné strany sú oprávnené obrátiť sa na miestne príslušný slovenský súd.

15.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. Ocenený výkaz výmer
2. Projektová dokumentácia
3. Rozhodnutie – ohlásenie stavebných úprav
3. Časový harmonogram
4. Poistná zmluva
5. Plán BOZP a POV

V Bratislave, dňa: 08.10.2018

Objednávateľ :  
Eva Bednaričová v.r.

Zhotoviteľ:  
Štefan Kušnir v.r.